



Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Девицкий сельсовет  
Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации

Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Новоуглянка. п. Левый берег. п. Учхоз



Основные технико-экономические показатели				
Наименование показателя	Единицы измерения	Количество		
		с.Новоуглянка	п.Учхоз	п.Левый берег
Население на 01.01.32 г.	чел.	1677	290	40
Общая площадь земель в установленных границах	га	396,42	26,46	42,45
Зона жилой застройки и приусадебных участков, в том числе:	-/-	245,94	23,24	6,4
- многоквартирная застройка	-/-	-	-	-
- усадебная застройка	-/-	245,94	23,24	6,4
- коллективные сады и дачи	-/-	-	-	-
Общественно-деловая зона, в том числе:	-/-	5,74	-	-
- учреждения образования	-/-	4,25	-	-
Производственная зона	-/-	0,15	-	14,2
Коммунально-складская зона	-/-	-	-	-
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	-/-	72,4	0,8	2,88
Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	-/-	57,53	-	7,87
- с/х предприятия	-/-	-	-	7,87
Рекреационная зона, в том числе:	-/-	4,6	2,42	-
- зеленые насаждения общего пользования	-/-	4,6	-	-
Зоны специального назначения, в том числе:	-/-	1,22	-	11,1
- кладбища	-/-	0,96	-	11,1
- насаждения специального назначения	-/-	0,26	-	-
Иные территории	-/-	8,84	-	-

Условные обозначения

Границы:

Сельского поселения

г. Усмань

Населенных пунктов

Зоны с особыми условиями использования:

Индустриальная зона

Прибрежные защитные полосы

Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения (50 м)

Санитарно-защитные зоны

Охраняемые территории

Санитарно-защитная зона нефтепродуктопровода

Функциональные зоны:

Жилые зоны:

Зона индивидуальной и блочной жилой застройки

Зоны образования и просвещения:

Зона дошкольного, начального и среднего общего образования

Общественно-деловые зоны:

Зона обслуживания местного центра

Зона обслуживания местного значения

Зона спортивной и спортивно-рекреационной объектов

Промышленные зоны:

Зона промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хабов II - III класса санитарной опасности (500 - 300 м)

Зона промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хабов IV - V класса санитарной опасности (300 - 50 м)

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

Зона магистралей, улиц и дорог

Зона размещения объектов транспорта и инженерной инфраструктуры

Рекреационные зоны:

Зона зеленых насаждений общего пользования

Зона зеленых насаждений специального назначения

Рекреационно-природная зона

Зоны сельскохозяйственного использования:

Зона сельскохозяйственных угодий за границей населенного пункта

Зона сельскохозяйственных угодий в границе населенного пункта

Зона сельскохозяйственного производства и его обеспечения

Зона сельскохозяйственных территорий

Зоны специального назначения:

Зоны кладбищ

Зоны режимных территорий:

Зона обеспечения деятельности по исполнению наказаний

Лесной фонд

Особо охраняемые природные территории:

Воронежский государственный биосферный заповедник

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры:

Автомобильная региональная инфраструктура

Автомобильная местная инфраструктура

Грузовые дороги

Главные улицы

Оконтурные улицы

Улицы, проезды местного значения

Автомобильные остановки

Мост автомобильный

ЛЭП

АЭС, АЭС

Электростанция

Трансформатор

Нефтепродуктопровод

ГРП

Контейнер ТБО

Очистные сооружения

Водонапорная башня

Склад газа

Вышка сетевой связи

Объекты:

Усманский (Татарский) вал

Памятник, обелиск, стела

Церковь, храм, часовня

Памятник истории и архитектуры регионального значения

Лесопосадки

Выселки

Лесные насаждения

Пляж

Дача

Скотомогильник

Территория для перспективного развития жилой застройки

Территория для перспективного развития производственных и сельскохозяйственных предприятий

- Знаменования существующих объектов:

1 Администрация

2 Клуб (песей.)

3 Школа

4 Детский сад

5 ФАП

6 Отделение почтовой связи

7 Склад

8 Магазин

9 Детская площадка

10 Спортивная площадка

11 ФГУ УФСИН "Усманская ВК"

12 Липецкие электрические сети (Усманские РЭС)

13 ОАО "Липецкэнерго"

14 ФГУ СПО "Усманский аграрный колледж"

15 ООО "МРСК-Центр"

16 ООО "Стокер" (песей.)

17 ООО "Южон"

18 ООО "Кордон"

19 ООО "Благоустройство" (песей.)

20 Спортивный зал
- Знаменования проектируемых объектов:

1 База отдыха

2 Сквер, парк

3 Школа

4 Детский сад

5 Магазин продовольственных товаров

6 Магазин непродовольственных товаров

7 Автозаправка

8 Детская площадка

9 Спортивная площадка

10 Гостиница

11 Кафе

12 Лодочная станция

13 Предприятия бытового обслуживания

14 Баня